# **院内零星维修工程服务**

1、因零星工程年工作量无法测算，现以优惠率的方式进行报价，投标人报优惠费率不得高于（含）90.00%，否则视为无效报价。(举例：如某项工作内容审定组价为4000元，报价折扣率为91%，则结算价格=4000×91%)。工作内容包括单个维修项目工程及概算在5000元以下的维修、土建、安装、装修零星工程施工。

2、合同有效期为一年，项目以派工单委托。如遇医院整体搬迁，本合同至医院搬迁完成之月自行终止。医院不承担任何违约责任及经济补偿。

3、投标单位技术工种要求：施工队伍人员要相对稳定(中心不提供住宿)，水工、电工、木工、瓦工、电焊工、油漆工、登高工齐全，特殊工种需要持证上岗。做到随叫随到，具备突发事件应急处理能力，并具有专业性行业的上岗证书，禁止无牌无证上岗施工，以确保工程质量。施工单位设备工具材料自备。材料仓储及加工区域需与原施工单位交接，投标单位需要有编制单个维修项目预算和图纸设计的能力。

4、每项工程施工完工，中间修改及拆除部分工作内容要及时通知上报总务安保部门，办理隐蔽中间验收工作，并附相关影像资料，工程结算按医院审计流程送审。零星工程不支付工程预付款和备料款。

5、中心可设少量建筑材料堆放点，工程建筑垃圾由施工队负责清理外运。施工用的砂、砖等建筑材料不准长时间堆放医院范围内。

6、工程承包及报价方式：工程依据2018版《安徽省建设工程计价定额》、2021年修编定额和清单及计费模式计价，定额人工费按163元/工日；税金按税前工程造价的9%计取；每项工程按实际发生的工程量按实结算，投标报价以优惠下浮比例报价。工程包工、包料、包安全责任、包质量、包文明施工等。

\*7、投标单位中标后按照甲方要求提供维修装饰材料；可选择如下《材料参考品牌一览表》所列品牌，也可选择参考品牌以外的其他品牌，但中标人所购的其他品牌的档次、参数、技术指标以及性能不得低于参考品牌，且经招标人同意方可使用。（投标文件中提供承诺函并加盖投标人公章，格式自拟。）

材料参考品牌一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 装饰主材 | 推荐品牌 | 备 注 |
| 瓷砖 | 东鹏、冠珠、萨米特 |  |
| 乳胶漆 | 立邦、多乐士、嘉宝莉 |  |
| 套装门 | 科派、中德斌祥、鸿飞 |  |
| 电缆、电线 | 鑫科、启帆、远东 |  |
| PPR水管 | 日丰、伟星、华亚 |  |
| PVC下水管 | 华亚、中财、金牛 |  |
| 开关插座 | 公牛、正泰、鸿雁 |  |
| 卫浴 | 九牧、苏尔达、粤陶 |  |
| 龙头等水配件 | 东鹏、九牧、苏尔达 |  |
| 石膏板 | 龙牌、泰山、可耐福 |  |
| 木工板 | 莫干山、兔宝宝、千年舟 |  |

\*8、投标人须承诺：做到正常工作时间随叫随到，具备突发事件应急处理能力。（响应文件中提供承诺函并加盖投标人公章，格式自拟）。此次投标报价包含一切费用，费用不再另计。项目组人员一经确认，原则上不得变更。项目过程中如有人员变更，需提供年龄小于投标文件成员的身份信息。（投标文件中提供承诺函并加盖投标人公章，格式自拟。）

9、水电费：按实际应支付的工程款千分之七计算，费用包含在投标报价中，决算时从应支付的工程款中予以扣除。